

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Родник»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.09.2020г. № 1 от 16.10.2020г.**

ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1,
помещение правления ТСЖ

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.09.2020г. – 15.10.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Родник»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	23.09.2020г.	10:00 час.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1	
Дата начала заочного голосования	23.09.2020г.	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник» помещений по вопросам, поставленным на голосование	15.10.2020г., до 23:59 час.	
Место приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник»	ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, помещение правления ТСЖ	

Инициатор(ы) общего собрания:

Котляр Александр Яковлевич собственник квартиры №136

Способ сообщения членам ТСЖ «Родник» о проведении общего собрания – размещение на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Родник»

Председатель общего собрания: Котляр Александр Яковлевич собственник квартиры №136

Секретарь общего собрания: Калинина Ирина Григорьевна собственник квартиры №124

Лица, проводившие подсчет голосов:

Подлубный Д.А. собственник кв. №37
Доготарь Н.Е. собственник кв. №138

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Родник» в многоквартирном доме - 8764,52 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Родник» в многоквартирном доме - 8764,52

Количество голосов членов ТСЖ «Родник» определено исходя из общей площади принадлежащих членам ТСЖ «Родник» помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов членов ТСЖ «Родник» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5518,6, что составило 62,97 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Утверждение годового отчета председателя правления ТСЖ «Родник» о деятельности правления

- ТСЖ за 2019 год (приложение 1)
- 5) Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Родник» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Родник» за 2019 год (приложение №2)
- 6) Утверждение исполненной сметы расходов ТСЖ «Родник» за 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома
- 7) Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей и взносов для каждого собственника (владельца) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося или не являющегося членом ТСЖ «Родник», в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на 2020 год
- 8) Утверждение сметы расходов ТСЖ «Родник» за 2020 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (приложение 3)
- 9) О внесении изменений в учредительные документы ТСЖ «Родник».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать председателем собрания - Котляра А.Я. (собственника кв. № 136)

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания - Котляра А.Я. (собственника кв. № 136),

ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания - Калинину И.Г. (собственника кв. № 124)

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарем собрания - Калинину И.Г. (собственника кв. № 124),
ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

Доготарь Н.Е. (собственник кв. № 138), Подлубный Д.А. (собственник кв. № 37).

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

Доготарь Н.Е. (собственник кв. № 138), Подлубный Д.А. (собственник кв. № 37),

ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение годового отчета председателя правления ТСЖ "Родник" о деятельности правления ТСЖ за 2019 год (приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять к сведению и утвердить годовой отчет Председателя правления ТСЖ "Родник" о деятельности правления ТСЖ "Родник" за 2019 год (Приложение 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять к сведению и утвердить годовой отчет Председателя правления ТСЖ "Родник" о деятельности правления ТСЖ "Родник" за 2019 год (Приложение 1),

ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Родник" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Родник" за 2019 год (приложение №2).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять к сведению и утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Родник" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Родник" за 2019 год (Приложение 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Принять к сведению и утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Родник" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Родник" за 2019 год (Приложение 2),

ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Утверждение исполненной сметы расходов ТСЖ "Родник" за 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ "Родник" за 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (статья 3 Приложения 1).

Утвердить, что все фактические расходы, произведенные ТСЖ "Родник" за 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома являются целевыми.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ "Родник" за 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (статья 3 Приложения 1).

Утвердить, что все фактические расходы, произведенные ТСЖ "Родник" за 2019 год на содержание и

текущий ремонт общего имущества дома являются целевыми,

ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей и взносов для каждого собственника (владельца) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося или не являющегося членом ТСЖ "Родник", в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов на 2020 год для каждого собственника (владельца) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося или не являющегося членом ТСЖ "Родник", в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, соответствующим размеру ежемесячных обязательных платежей и взносов применяемых в 2019 год в составе:

- за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома - 61,00 руб/кв.м в месяц.

Установить, что данная ставка ежемесячных обязательных платежей и взносов действует с 01 января 2020 года.

- за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение - начислять по данным индивидуальных приборов учета, а в случае их отсутствия, по нормативам, действующим для помещений, не оборудованных приборами учета, согласно тарифам, утвержденным в постановлении Правительства Москвы, для соответствующих групп потребителей (1-я группа - население, 3-я группа - владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)

- за отопление - согласно порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденного в постановлении Правительства Российской Федерации на основании тарифов, утвержденных в постановлении Правительства Москвы.

- за электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению - определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации на основании тарифов, утвержденных в постановлении Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5518,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	62,97%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,97% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов на 2020 год для каждого собственника (владельца) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося или не являющегося членом ТСЖ "Родник", в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, соответствующим размеру ежемесячных обязательных платежей и взносов применяемых в 2019 год в составе:

- за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома - 61,00 руб/кв.м в месяц.

Установить, что данная ставка ежемесячных обязательных платежей и взносов действует с 01 января 2020 года.

- за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение - начислять по данным индивидуальных приборов учета, а в случае их отсутствия, по нормативам, действующим для помещений, не оборудованных приборами учета, согласно тарифам, утвержденным в постановлении Правительства Москвы, для соответствующих групп потребителей (1-я группа - население, 3-я группа - владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)

- за отопление - согласно порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденного в постановлении Правительства Российской Федерации на основании тарифов, утвержденных в постановлении Правительства Москвы.

- за электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению - определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации на основании тарифов, утвержденных в постановлении Правительства Москвы,

ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Утверждение сметы расходов ТСЖ "Родник" за 2020 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (приложение 3).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить смету расходов ТСЖ "Родник" на 2020 год, на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, согласно Приложению 3.

Утвердить, что Правление ТСЖ "Родник" имеет право перераспределять денежные средства по статьям расходов сметы в размере до 20% от общей суммы статей сметы.

Утвердить, что Правление ТСЖ "Родник" имеет право в связи с инфляцией увеличить общую сумму статей расходов сметы в соответствии индексом инфляции, публикуемым Правительством РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6 кв. м., обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5418,6	0	100
% от числа участников	98,19%	0%	1,81%
% от общего числа голосов	61,82%	0%	1,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,19% от числа голосов участников и 61,82% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить смету расходов ТСЖ "Родник" на 2020 год, на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, согласно Приложению 3.

Утвердить, что Правление ТСЖ "Родник" имеет право перераспределять денежные средства по статьям расходов сметы в размере до 20% от общей суммы статей сметы.

Утвердить, что Правление ТСЖ "Родник" имеет право в связи с инфляцией увеличить общую сумму статей расходов сметы в соответствии индексом инфляции, публикуемым Правительством РФ,

ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - О внесении изменений в учредительные документы ТСЖ "Родник".

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о внесении изменений в учредительные документы (Устав ТСЖ "Родник" (Приложение

4)). Наделить Председателя Правления ТСЖ "Родник" полномочиями для регистрации в установленном порядке внесенных изменений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 5518,6 кв.м. , обладающих количеством голосов 5518,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5442,7	0	75,9
% от числа участников	98,62%	0%	1,38%
% от общего числа голосов	62,1%	0%	0,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,62% от числа голосов участников и 62,1% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Принять решение о внесении изменений в учредительные документы (Устав ТСЖ "Родник" (Приложение 4)). Наделить Председателя Правления ТСЖ "Родник" полномочиями для регистрации в установленном порядке внесенных изменений,

ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, ул. Нижегородская д.84 к.1 помещению правления ТСЖ «Родник»

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Котлер А.А. Котлер " 16 " 10 2020г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Калинина Д.Б. К " 16 " 10 2020г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Трубуцкий Д.А. Т " 16 " 10 2020г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Доготарь И.Е. Д " 16 " 10 2020г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи